

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1041/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Dom za starije i nemoćne osobe VELIKO SRCE u stečaju, Zagreb, Malomlačka 136, OIB:
31221847036

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1041/2018 od dana 22.05.2018.god. povodom zahtjeva FINANCIJSKE AGENCIJE, RC Zagreb otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe VELIKO SRCE, Zagreb, Malomlačka 136, OIB: 31221847036. te je točkom II. opisanog rješenja za stečajnog upravitelja imenovan Petar Popović iz Zagreba, Maksimirska 88, OIB: 89375564266.

U predmetnom postupku je za dan 21.02.2019.god. zakazano ispitno i izvještajno ročište, no isto nije održano te je nastavak ispitnog i izvještajnog ročišta održano dana 13.03.2020.god. te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 02.11.2020.god. utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 02.11.2020.god. točkom I. razrješen je dužnosti raniji stečajni upravitelj te je točkom II. opisanog rješenja potvrđeno imenovanje Anamarije Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451 kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Sukladno točki III. Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 02.11.2020.god. izvršena je primopredaja dokumentacije, i to:

- Dopis odvjetnika Tomislava Mučnjaka iz Zagreba od dana 05.02.2020.god.
- Izvješće stečajnog upravitelja od dana 31.01.2020.god.
- Rješenje o umanjenju iznosa komunalne naknade od dana 23.10.2019. god., Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjek za komunalne poslove
- Izvješće stečajnog upravitelja od dana 07.08.2018.god.

- Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno ročište s tablicama prijavljenih tražbina i tablicama razlučnih prava od dana 01.08.2018.god.
- Rekapitulacija procijenjene tržišne vrijednosti od stalnog sudskog vještaka od dana 16.07.2018.god. Prokazni popis imovine od dana 13.06.2018.god te 14.06.2018.god.
- Izvadak iz zemljišne knjige k.o. 9996 Hrašće od dana 12.06.2018.god., ovjeren od javnog bilježnika Izvadak iz sudskog registra od dana 04.06.2018.god., ovjeren
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. od dana 04.06.2018.god., Državni zavod za statistiku
- Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe Veliko srce od dana 22.05.2018.god., Ts u Zgb
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 10.05.2018.god., FINA Stanje računa poreznog obveznika na dan 07.12.2018.god, Min.financija-Porezna uprava Ispis bilance računa dobiti i gubitaka za 2013.god., FINA
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2002.god. od dana 02.05.2006.god, Državni zavod za statistiku
- Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra od dana 27.04.2006.god.,Ts u Zgb
- Računi zaprimljeni od Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Gradske plinare – Opskrba d.o.o., Vodopskrbe i odvodnje d.o.o., GPZ – Opskrbe d.o.o. te Financijske agencije.

Osim navedene dokumentacije stečajnoj upraviteljici je predan i jedan (1) pečat te ključevi nekretnine u vlasništvu dužnika.

Po saznanju stečajne upraviteljice pokrenut je sudski spor radi naknade štete ranije zaposlenice dužnika Ljerke Sudac uslijed nesreće na radu, a vodi se kod Općinskog radnog suda u Zagrebu, posl.br. Pr-3135/2014 koji postupak je rješenjem tog suda od 07. lipnja 2018.god. prekinut zbog otvaranja stečaja nad tuženikom.

Osim gore navedenog spora ranija zaposlenica Ljerka Sudac je ujedno pokrenula postupak radi isplate kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Pr-88/2016 u kojem je ovdje stečajni dužnik tuženik te je isti postupak prekinut rješenjem Suda od dana 05. lipnja 2018.god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb, zk.ul. 803 u k.o. Hrašće, i to:

- k.č.br. 962/8 u naravi KUĆA BR. 66 I DVORIŠTE, ARBANASOVA ULICA, Kuća br. 66, dvorište, ukupne površine 507 m², predmetna nekretnina je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Davor Guszak, dipl.ing.arh. 16.07.2018.god. u Vještačkom nalazu i mišljenju procjena vrijednosti nekretnina procijenjena na iznos od 400.000,00 kn.

- k.č.br. 962/11 u naravi ORANICA, ukupne površine 50 m², predmetna nekretnina je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Davor Guszak, dipl.ing.arh. 16.07.2018.god. u Vještačkom nalazu i mišljenju procjena vrijednosti nekretnina procijenjena na iznos od 7.500,00 kn

- k.č.br. 962/12 DVIJE ZGRADE I ORANICA, ARBANASOVA ULICA, Dvije zgrade, oranica, ukupne površine 1292 m², predmetna nekretnina je procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Davor Guszak, dipl.ing.arh. 16.07.2018.god. u Vještačkom nalazu i mišljenju procjena vrijednosti nekretnina procijenjena na iznos od 120.000,00 kn, što znači da ukupna procijenjena vrijednost za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 527.500,00 kn.

Gore opisane nekretnine su u listu C opterećene sljedećim zabilježbama:

- pod brojem Z-77236/07 zaprimljeno dana 07.12.2007.god. na temelju Ugovora o kreditu broj: 011-503/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.12.2007.god. potvrđenog po javnom bilježniku Lisonek Ilinki pod br. OV-27999/07, Uvjerjenja o prebivalištu MUP-a od 18.12.2007. i dva Uvjerjenja o prebivalištu MUP-a od 19.12.2007.god. uknjižuje se pravo zalogu prema deviznom kreditu u iznosu od 250.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu i ostale troškove, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb,

- pod brojem Z-41830/2008 zaprimljeno dana 14.07.2008.god. na temelju solemniziranog ugovora o kreditu broj: 014-280/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 10.07.2008.god. uknjižuje se pravo zalogu na kredit u iznosu od 100.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s ugovorom o kreditu za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb,

- pod brojem Z-25002/11 zaprimljeno dana 17.05.2011.god. na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-51009930 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04.05.2011.god., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 245.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe.Adria-Bank d.d. važećem na da korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom i sporazumom, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb,

- pod brojem Z-25002/11 zaprimljeno 17.05.2011.god. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl.br. Z-77236/07 u iznosu od 250.000,00 EUR i posl.brojem Z-

41830/08 u iznosu od 100.000,00 kuna, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb

- pod brojem Z-4691/13 zaprimljeno 30.01.2013. na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 24. Siječnja 2013.god. i punomoći GR-150/2013 od 10. Svibnja 2012.god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb

- pod brojem Z-4691/13 zaprimljeno 30.01.2013. zabilježuje se obveza brisanja hipoteka pod posl.br. Z-25002/11 i Z-4691/13.

Po saznanju stečajne upraviteljice stečajni dužnik nema druge imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa uskladom preuzete dokumentacije kao i pribavom ostale raspoložive dokumentacije od nadležnih institucija, a što je otežano obzirom na izvanredne okolnosti kao i uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika u kojem smjeru će po primitku iste podnijeti sudu daljnji prijedlozi glede načina unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 30.12.2020.god.

Stečajna upraviteljica

Anamaria Ivanković